

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.

в п. Починок ул. Леншоссе д.31

Размер платы	1 полугодие 2018	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	30,17	40,87	26,00
Содержание	13,67	14,67	14,67
Уборка помещений и территории	5,33	5,54	5,54
Обслуживание ОПУ	3,75	3,90	3,90
ВДГО	1,32	0,31	0,31
Вывоз и утилизация ТБО	4,32	10,12	0,00
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	7,32	4,00	4,00
Установка домофона	7,32	4,00	4,00

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения			255 375,19	40,87
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	39 493,10	5,54
Обметание стен	м.кв.	2	470,51	0,07
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	4 800,00	0,67
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	134,78	0,02
Влажное пометание лестничных клеток до3 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	7 300,00	1,02
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	915,41	0,13
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	96	1 108,96	0,16
Очистка урн	шт	247	4 088,25	0,57
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	2 196,99	0,31
Окос территории	м.кв.	2	3 500,00	0,49
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	24	4 393,99	0,62
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	2 196,99	0,31
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	240	7 500,00	1,05
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	219,70	0,03
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	667,52	0,09
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			151 269,79	21,21
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений,			18 256,90	2,56

неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению							
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	3 922,38	0,55			
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	14 334,52	2,01			
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий					
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.						
Проверка работоспособности вентканалов	шт						
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)							
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)							
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	11 553,19	1,62			
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке					
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.						
Очистка кровель от мусора	шт						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт						
Прочистка вентиляционных каналов							
Просушка, проветривание/утепление подвалов							
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.					12	24 960,60	3,50
Консервация системы ЦО	м.п.				В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электрощитков							
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ГВС	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12		14 191,88	1,99
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12		3 708,43	0,52
Услуги по управлению МКД		12		28 241,14	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12		50 357,65	7,06
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно		13 202,02	1,85
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно		2 210,80	0,31
Обслуживание ОПУ	м.кв.	12		27 813,24	3,90
Вознаграждение председателя	м.кв.	12		7 131,60	1,00
Дезинсекция/дезинсекция	м.кв.	По необходимости			-
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	6		36 085,90	10,12
Текущий ремонт	м.кв.	12		28 526,40	4,00